

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it



Egr.
RP
Francesco Criscione
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
DL
Ing. Francesca Sinacori
c/o Ingegnerie Toscane S.r.l. - SEDE

e

Egr.
Responsabile Gestione Operativa
Ing. Cristiano Agostini
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Ufficio Acquisti, Appalti
Alessio Di Giacomantonio
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Responsabile Amministrazione e Finanza
Dott. Mirko Neri
c/o Publiacqua Spa - SEDE

Egr.
Dott.ssa Francesca Grazzini
Pianificazione e Controllo
c/o Publiacqua Spa - SEDE

OGGETTO: Esecuzione dei lavori di “Collettore fognario e sostituzione condotta idrica Nespolo – Chiazzano - Querce”

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1

PREMESSO CHE:

- in data 11.10.2019 veniva sottoscritto con l'Impresa S.I.A. Società Italiana dell'Acqua Srl il contratto di appalto rep. 39-7699 avente ad oggetto il “**Collettore fognario e sostituzione condotta idrica Nespolo – Chiazzano - Querce**” per l'importo contrattuale ad € 3.898.479,24 , di cui euro 311.484,74 per oneri della sicurezza;

- le opere appaltate consistevano nella sistemazione della rete fognaria di un'ampia zona del capoluogo di Pistoia, ad est del centro storico, nelle località di Nespolo, e Le Querci. Il progetto prevedeva la realizzazione di nuovi tratti di fognatura che consentiranno la dismissione di nn. 8 scarichi diretti (che saranno convertiti in scolmatori di rete) e la derivazione della portata di acque nere verso il depuratore Centrale di Pistoia e, in misura minore, verso il depuratore di Agliana. Nel progetto era altresì previsto il risanamento della condotta idrica e il rifacimento dei relativi allacciamenti alle utenze. Da un punto di vista tecnico l'opera appaltata presentava alcuni elementi di difficoltà per via della necessità di realizzare il sotto-attraversamento del torrente Brana e di altri numerosi fossi campestri;
- i lavori, iniziati in data 18.11.2019 come da verbale di consegna, dovevano svolgersi entro il termine di 600 giorni;
- nel corso dei lavori e, in particolare degli scavi, è stato accertato: i) un diverso andamento del tracciato dei sottoservizi rispetto a quanto comunicato dagli Enti competenti in fase progettuale; ii) la presenza di sottoservizi ulteriori rispetto alle mappe ufficiali consegnate dagli Enti competenti; iii) la presenza di una soletta in cemento di spessore pari a 20 cm al di sotto del tracciato stradale; iv) le dimensioni di numerosi fossi "tombati" è risultata, in concreto, superiore alle stime realizzate in fase di progettazione sulla base dei dati e delle informazioni disponibili, come nel caso del fosso del Bollacchione in località Nespolo il quale, oltre a ciò, è stato rilevato in condizioni di manutenzione precaria; v) il sopravvenuto degrado del manto stradale oggetto dei lavori; vi) un diverso andamento del collettore fognario esistente in corrispondenza del sotto-attraversamento del torrente Brana rispetto alle mappe originali del reticolo fognario trasmesse dal precedente Gestore;
- le evidenze, sopravvenute e imprevedibili durante la fase di progettazione, hanno perciò determinato la necessità di: i) eseguire un doppio scavo per la presenza di sottoservizi in misura superiore a quella prevista, con aumento dei volumi, dei conferimenti in discarica e delle lavorazioni connesse quali riempimenti e ripristini; ii) la sostituzione dei pozzetti fognari con altri di dimensione inferiore per ovviare alla riduzione dello spazio disponibile per la loro collocazione; iii) maggiori oneri di aggettamento per far fronte alla presenza di acqua negli scavi; iv) un considerevole aumento delle quantità di scavi da eseguirsi a mano; v) l'aumento delle sezioni di scavo e della profondità degli stessi per consentire la posa delle nuove tubazioni a quote più basse e superare le interferenze con sottoservizi e fognatura esistente; vi) modifiche al tracciato della nuova condotta e prolungamento del tratto in pressione in prossimità del sotto-attraversamento del torrente Brana; vii) realizzazioni di stazioni di sollevamento necessarie ad ovviare alle maggiori profondità utilizzate per la posa delle condotte e centrali di spinta per la conduzione in pressione del refluo viii) aumento delle lavorazioni di fresatura e tappeto finale del manto stradale deteriorato; ix) il rifacimento di 3,5 ml di scatolare del fosso tombato del Bollacchione;
- a seguito dell'insorgenza dell'emergenza sanitaria per Covid-19 e alle disposizioni, nazionali e regionali, restrittive dello svolgimento dei lavori in aree di cantiere, la Direzione Lavori ha applicato l'aliquota aggiuntiva sui costi generali d'impresa così come disposto dalla Delibera della Giunta Regione Toscana n. 645 del 25.05.20

CONSIDERATO

- che le condizioni accertate nel corso dei lavori, che hanno determinato la redazione della presente perizia di variante, non erano prevedibili al momento in cui fu predisposto il progetto esecutivo;
- che l'esecuzione delle maggiori lavorazioni di cui alla variante in approvazione, comporterà un incremento di spesa e una proroga temporale sul termine finale dei lavori contrattualmente previsto;



VISTA

- la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Francesca Sinacori;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 08.11.21, dal quale si desume che la stessa accetta tutto quanto in esso convenuto;
- la relazione ed istanza di approvazione a firma congiunta del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento assunta al protocollo aziendale con n. 75603 del 26.11.2021;
- Il Verbale di concordamento di nn. 46 nuovi prezzi, sottoscritto dall'Impresa Appaltatrice in data 11.11.2021;

PRESO ATTO

- che i lavori previsti dalla perizia suppletiva comportano un incremento di spesa, complessivo per l'esecuzione dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.444.850,34 al netto del ribasso di gara con un aumento, rispetto all'importo contrattuale, del 37,06%;
- che l'esecuzione delle lavorazioni suppletive determina una variazione della durata dei lavori rispetto al cronoprogramma originario nella misura di 168 giorni naturali e consecutivi;
- del fatto che l'intervento predisposto con la perizia di variante di cui sopra consiste in un aumento delle prestazioni, motivato da ragioni imprevedibili al momento della redazione del progetto iniziale;
- non comporta modifiche sostanziali alla natura dell'opera;
- che l'incremento dell'importo contrattuale trova copertura economica nel quadro economico dell'opera;
- che quanto proposto è formulato nell'interesse della Scrivente Stazione Appaltante;

CONSIDERATO ALTRESÌ

che la perizia di variante in aumento soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO

- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione di quanto definito e concordato;

PER QUANTO SOPRA SI DISPONE

1. Di approvare il nuovo quadro economico;
2. Di approvare l'Atto di sottomissione nell'allegata perizia suppletiva;
3. Di approvare i 46 nuovi prezzi di ai verbali di concordamento;
4. Di autorizzare la presente variante che determina un incremento dell'importo contrattuale di euro 1.444.850,34 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante il nuovo importo contrattuale ammonta ad **Euro 5.343.329,58** di cui euro 346.055,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 120.102,80 a copertura di oneri e costi sicurezza per fronteggiare l'emergenza Covid-19;

6. Di dare atto che per effetto dell'approvata Variante, il termine per l'esecuzione dei lavori, come ricalcolato alla ripresa dei lavori, sarà prorogato di ulteriori 168 giorni naturali e consecutivi;
7. Di notificare la presente determina ad Ingegnerie Toscane Srl.
8. Di dare mandato ai servizi aziendali interessati affinché provvedano a porre in essere le attività necessarie al fine di dare esecuzione a quanto nella presente determinato.

Il presente atto unitamente all'atto di sottomissione e agli elaborati progettuali sarà allegato al contratto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

L'Amministratore Delegato
(Paolo Tolmino Sacconi)

